

RELAZIONE TECNICA

Proposta di Accordo Operativo ai sensi dell'Art.4 L.R.24/2017 e con i contenuti dell'Art.38 per l'attuazione di parte dell'ambito ARS. CA_I Longara di proprietà eredi Veronesi Paolino.

Si presenta proposta di accordo operativo per la realizzazione di comparto residenziale per la realizzazione di n.20 fabbricati mono/bifamigliari, suddivisi in 15 lotti, per un totale di SU pari a mq. 1800,00 ed in aggiunta le relative SA (min 20% e max 60% della SU).

Si propongono le dotazioni territoriali in conformità alle norme vigenti, in particolare viabilità e parcheggi pubblici, allargamento della sede stradale di via Caduti della Libertà, viabilità pedonale e pista ciclabile, realizzazione parcheggi pubblici.

Le superfici in cessione del verde pubblico, individuate in parte nella fascia di rispetto su via Longarola e in prosecuzione all'area del campo sportivo a Sud-Est.

L'area di atterraggio da cedere gratuitamente, individuata a Sud-Est in prosecuzione della piazza/parcheggio, e in confine con il campo sportivo.

A migliore precisione di quanto descritto si rimanda alla lettura della proposta grafica di intervento.

Si rimane a disposizione per altre valutazioni che l'amministrazione ritenesse proporre.

Calderara di Reno 22/12/2021

Il tecnico e procuratore